



WZÓR UMOWY

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Łomiankach, pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000234281**, kapitał zakładowy 136 183 150,00 zł

**NIP: 1181782170, Regon: 140111745**

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

..... - .....

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

**NIP: ....., Regon: .....**

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

..... - .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie pozaustawowym na podstawie Rozdziału II, § 4, ust.6, oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U z 2015r., poz. 2164 ze zmianami).

**Sygnatura Sprawy: ZWiK/19/04/2017**

**Intencją stron umowy jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej), uzyskanie prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych oraz wybudowanie na jego podstawie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz uzyskanie prawomocnego zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania dla systemu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy Akinsa w Łomiankach wraz z przejściem poprzecznym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej pod trasą drogi krajowej nr 7.**

**§ 1.**  
**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi projektowe oraz roboty budowlane w ramach zamówienia polegającego na: **„Zaprojektowaniu i wybudowaniu sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Akinsa w Łomiankach”.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie (tj. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w postaci projektu budowlanego i wykonawczego), uzyskanie prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych oraz wybudowanie na jego podstawie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz uzyskanie prawomocnego zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania dla systemu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy Akinsa w Łomiankach wraz z przejściem poprzecznym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej pod trasą drogi krajowej nr 7.
3. Zakres inwestycji:
  - a) Usługi: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego)
  - b) Roboty budowlane: wybudowanie systemu wodociągowo – kanalizacyjnego o następujących parametrach:
    - aa) Kanały ściekowe grawitacyjne:
      - PVC-U Ø200 mm – około 250 mb.
      - PVC-U Ø315 mm – około 140 mb.
      - PVC-U Ø160 mm – około 50 mb (odrzućy kanalizacji grawitacyjnej do granicy nieruchomości gruntowej).
    - ab) Kanalizacja tłoczna:
      - PE 100 Ø160 mm – około 490 mb
    - ac) Przepompownia ścieków o wydajności około 19l/s.
    - ad) Sieć wodociągowa:
      - PE 100 Ø160 mm – około 150 mb.
      - PE 100 Ø225 mm – około 220 mb.
      - PE 100 Ø160 mm – około 280 mb (przebudowa istniejącej sieci wodociągowej Ø90 mm).
      - PE 100 Ø40 mm – około 50 mb (odrzućy sieci wodociągowej do granicy nieruchomości gruntowej).
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien uwzględniać wytyczne Zamawiającego w poniższym zakresie i w szczególności:
  - a) Zaprojektowane i wybudowane fragmenty sieci wodociągowej, wraz z niezbędną armaturą należy włączyć do istniejącej infrastruktury miejskiej w Łomiankach.
  - b) Zaprojektowane i wybudowane fragmenty sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej, wraz z niezbędnym uzbrojeniem (w tym kompletnym uzbrojeniem przepompowni ścieków) należy włączyć do istniejącej infrastruktury miejskiej w Łomiankach.
  - c) Należy wykonać system monitoringu pracy wykonanej przepompowni ścieków i włączyć ww. w istniejący system monitoringu.
  - d) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uzgodnienia projektu budowlanego przyłącza energetycznego dla przepompowni ścieków oraz do wykonania ww. przyłącza energetycznego.
  - e) Należy odbudować nawierzchnię dróg i terenów po przeprowadzonych pracach wodociągowo – kanalizacyjnych do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prowadzenia robót, ze szczególnym uwzględnieniem terenów właścicieli prywatnych, zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót, stosownych pozwoleń na zajęcie pasa drogowego dla odpowiednich ulic oraz zgodnie z wymaganiami Burmistrza Łomianek dotyczącymi prac polegających na odtworzeniu dróg po robotach wodno – kanalizacyjnych.

- f) Przed każdorazowym rozpoczęciem prowadzenia robót na terenie prywatnym Wykonawca sporządzi protokół wejścia na działkę prywatną przy udziale inspektora nadzoru i właściciela posesji. Protokół powinien zawierać wszystkie elementy opisujące stan istniejący niezbędne do odebrania odtworzenia terenu po przeprowadzeniu robót budowlanych wraz z dokumentacją fotograficzną. Odbiór odtworzenia terenu następuje protokółarnie przy udziale inspektora nadzoru i właściciela posesji.
  - g) Należy dokonać rozruchu przepompowni ścieków.
  - a) Po stronie wykonawcy leży kompleksowa obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia oraz sporządzi powykonawczą inwentaryzację geodezyjną (format dwg, dxf).
  - h) Po stronie wykonawcy leży uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. (Wykonawca Wykona kompletną dokumentację powykonawczą zrealizowanego obiektu w wersji papierowej i elektronicznej oraz skompletuje dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie)
  - i) Wykonawca na etapie robót budowlanych zobowiązany jest do utworzenia zaplecza budowy w pobliżu terenu budowy, na którym zlokalizowane będzie biuro budowy. Biuro budowy ma być oznakowane (tablica budowy zgodnie ze wzorem przewidzianym przez prawo budowlane) i zlokalizowane w sposób umożliwiający swobodny dostęp z drogi publicznej.
  - j) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zarówno projektu budowlanego, jak i projektu wykonawczego, który zawierał będzie wszelkie rozwiązania techniczne, schematy, profile etc. Dopuszcza się wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, jako jednego opracowania.
  - k) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia z mieszkańcami tras przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do granic posesji.
  - l) Wykonawca we własnym zakresie opracuje i uzgodni projekt czasowej organizacji ruchu.
  - m) W przypadku układania przewodów PE metodą bezwykopową oraz dla wszystkich przewodów kanalizacji tłocznej należy zastosować rury dwuwarstwowe (RC).
  - n) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przełączenia posesji zasilanych z istniejącej sieci wodociągowej Dz90mm w ulicy Akinsa do przebudowanej sieci. Przełączeń należy dokonać w porozumieniu i pod nadzorem Zamawiającego w taki sposób, aby uciążliwość dla mieszkańców przełączanych posesji była jak najmniejsza.
  - o) Projekt sieci powinien zostać wykonany zgodnie z Załącznikiem nr 14 do niniejszego Zaprośzenia do złożenia oferty (tj. zgodnie z pkt. 2.3.8. Zaprośzenia do złożenia oferty)
5. Projekt i wykonanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, będących przedmiotem umowy należy wykonać w oparciu o następujące dokumenty, stanowiące załączniki do niniejszej umowy:
- a) Program Funkcjonalno - Użytkowy
  - b) STWIOR - jako część PFU Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU).
  - c) Decyzja nr 611/2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
  - d) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach WOŚ.6220.16.2016.
  - e) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lotników Alianckich”.
  - f) Decyzja GDDKiA w Warszawie nr O/WA.Z-3.4341.451.2016.DC.
  - g) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR).
  - h) Specyfikacja materiałowa.
  - i) Rysunek poglądowy przyjętych rozwiązań technicznych.

## § 2.

**[Postanowienia wstępne]**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonywania usług i robót budowlanych będących przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się wykonać całą dokumentację projektową oraz wszelkie roboty budowlane prawidłowo z najwyższą wymaganą starannością, rzetelnością, sumiennością i lojalnością wobec Zamawiającego. W sposób zgodny z ustaleniami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty, wymaganiami ustaw, przepisów wykonawczych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
2. Dokumentacja przekazywana przez Wykonawcę będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie stosowne oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. Jakiegokolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne informacje, materiały i dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego a mające związek z przedmiotem umowy.
5. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
  - b) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w Umowie.

**§ 3.**

**[Terminy realizacji]**

1. Termin wykonania zamówienia został wyznaczony **do dnia 29 września 2017 r.**, licząc od dnia podpisania umowy i został podzielony na etapy:
  - a) **Etap I** – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych, zezwalającego na rozpoczęcie prac oraz wykonanie robót budowlanych – **do dnia 31 sierpnia 2017 r.**
  - a) **Etap II** - Uzyskanie prawomocnego zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego **do dnia 29 września 2017 r.**
2. Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego powinno być potwierdzone przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego nie wstrzymuje biegu terminu zakończenia umowy.

**§ 4.**

**[teren budowy]**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji zgłoszenia robót budowlanych, zezwalającej na rozpoczęcie prac Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz odpis zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy, niezwłocznie po uzyskaniu prawomocnej decyzji zgłoszenia robót budowlanych zezwalającej na rozpoczęcie prac kierownik budowy Wykonawcy wypełnia i podpisuje oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
4. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili zakończenia inwestycji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (jeżeli teren budowy tego wymaga), strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
9. W trakcie wykonywania robót należy umożliwić mieszkańcom dojście i dojazd do ich posesji. Każde naruszenie wjazdu (rozkopanie) należy uzgadniać indywidualnie z właścicielem posesji (jeżeli dotyczy).
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji.
11. W przypadku nie zakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – obowiązki związane z inwentaryzacją oraz uporządkowaniem terenu budowy obciążają Wykonawcę, który ma obowiązek je wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania tych czynności w tym terminie – Zamawiający zleci je podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy roboty ingerują w drogę Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni dróg do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prowadzenia robót.

## **§ 5.**

### **[powołanie przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy]**

1. Zamawiający powołuje Przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) w osobie:
  - a. Pana .....  
do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).
3. Przedstawiciel Zamawiającego (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego (chyba że prawo takie wynika z wpisu do odrębnego rejestru).
4. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie:
  - a. Pana .....
6. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy oraz dokumentacji, o której mowa w § 4.
7. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
8. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
9. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
10. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
12. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 11, lub braku zgody, o której mowa w ust. 10 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy.
13. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
14. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o przekazywaniu dokumentów, oświadczeń, zawiadomień lub informacji



telefonicznie oraz drogą e-mailową w odniesieniu do:

a) Zamawiającego, należy przez to rozumieć:

nr tel: (22) 751-35-04,  
nr fax: (22) 751-70-35,  
mobile: 500-154-879 - Leszek Florczak  
mobile: 606-399-580 - Piotr Abramowicz

adres e-mail:

Leszek Florczak - [leszek.florczak@zwik-lomianki.pl](mailto:leszek.florczak@zwik-lomianki.pl);

Piotr Abramowicz - [piotr.abramowicz@zwik-lomianki.pl](mailto:piotr.abramowicz@zwik-lomianki.pl);

b) Wykonawcy, należy przez to rozumieć:

nr tel: .....  
nr fax: .....  
mobile: .....  
adres e-mail: .....

15. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:

a) Zamawiający:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**  
**ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki;**

b) Wykonawca:

.....

16. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.

17. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

## § 6.

### [podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów,



mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 10 000 zł.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku robót wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
  - a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
  - b) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  - c) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
  - d) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
    - aa) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - ab) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
    - ac) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
  - e) Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 pkt. d) ppkt. ac)) zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
  - f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę.
  - g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

9. Zlecenie robót dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy dalszych Podwykonawców.
11. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez dalszych Podwykonawców.

#### **§ 7.**

##### **[materiały, maszyny, urządzenia]**

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia dostarcza i odpowiada za nie Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe. Dotyczy to urządzeń, które mają być wbudowane i pozostawione na terenie budowy do dalszego użytku.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.

#### **§ 8.**

##### **[badanie jakości]**

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci koszt takiego badania.

#### **§ 9.**

##### **[zobowiązania Wykonawcy]**

Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy, w tym w szczególności zobowiązany jest do:

1. Informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych



- niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, nawierzchni do stanu poprzedniego.
- Wykonania na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, w każdym czasie, dodatkowej inspekcji telewizyjnej przed przystąpieniem do odbioru częściowego wybranych odcinków sieci kanalizacyjnej. Łączna długość odcinków kamerowanych, w trakcie wykonywania robót, nie może przekroczyć 10 % długości sieci kanalizacyjnej zamówienia. Inspekcji telewizyjnej całej długości sieci przedmiotowego zamówienia Wykonawca dokona przed odbiorem robót budowlanych.
  - Dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej edytowalnej ( w tym elektroniczną wersję inwentaryzacji geodezyjnej) - w formatach określonych w STWIOR.

#### **§ 10.**

##### **[polisa ubezpieczeniowa]**

- W terminie 10 dni od podpisania umowy – wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument będący kontynuacją ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, które zostało potwierdzone w ofercie, wraz z potwierdzeniem jego opłacenia na okres trwania umowy.
- W przypadku niedostarczenia któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1 Zamawiający będzie uprawniony do wykupienia polisy ubezpieczeniowej u dotychczasowego ubezpieczyciela Wykonawcy na koszt Wykonawcy. Potrącenie należności nastąpi z kolejnej faktury Wykonawcy.
- Jeżeli Wykonawca, będzie wykonywał całość lub części robót przy pomocy Podwykonawców, zgodnie z zapisami §7, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z podpisaną umową z podwykonawcą, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

#### **§ 11.**

##### **[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

- Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, tj. .... zł (słownie: .....), w formie ..... oraz wniósł zabezpieczenie z tytułu usunięcia wad i usterek w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....

Strony postanawiają, że:

- 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 19 ust. 8 niniejszej umowy.
  - W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  - W przypadku niedostarczenia dokumentu będącego kontynuacją zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku z sytuacją o której mowa w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do wykupienia ubezpieczenia w postaci zabezpieczenia należytego wykonania umowy u dotychczasowego ubezpieczyciela Wykonawcy na koszt Wykonawcy. Potrącenie należności nastąpi z kolejnej faktury Wykonawcy.

5. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 19 ust. 5 umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje i na jego podstawie Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania uprawnień wynikających zarówno z konieczności zapłaty kar umownych związanych z nieprawidłowym wykonywaniem umowy bądź związanych z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, jak również uprawnień dotyczących rękojmi i gwarancji z już wykonanych elementów, które zostały przyjęte przez Zamawiającego.

#### **§ 12.**

##### ***[sprawozdanie zaawansowania robót]***

1. Wykonawca na wniosek Zamawiającego sporządzi w ciągu 7 dni roboczych sprawozdanie, zawierające opis zaawansowania robót. Sprawozdanie zaawansowania robót Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającemu.
2. Zamawiający ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych ustosunkować się do przedstawionego sprawozdania i zaakceptować je lub wnieść zastrzeżenia i zwrócić do naniesienia poprawek.
3. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego i nie wykonania ich przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 13.**

##### ***[odbioru prac projektowych i robót budowlanych]***

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, o których mowa w § 6.
2. Strony ustalają, następujące rodzaje odbiorów:

##### **1) Odbiory prac projektowych**

- a. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru projektu budowlanego i odbioru projektu wykonawczego w formie pisemnej.
- b. Zamawiający w przeciągu 7 dni roboczych sprawdzi zgodność dokumentacji z umową i popisie protokół odbioru dokumentacji albo wezwie do uzupełnienia lub zwróci Wykonawcy do poprawy.

##### **2) Odbiory częściowe robót budowlanych**

- a. W celu dokonania odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół częściowy wraz z dokumentami potwierdzającymi ilościowe i jakościowe wykonanie robót.
- b. Zgłaszane do odbioru odcinki robocze muszą posiadać oświadczenie właściciela terenu o właściwym tymczasowym lub docelowym odtworzeniu terenu.
- c. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych zaakceptuje protokół częściowy lub zwróci go Wykonawcy celem uzupełnienia bądź poprawy.
- d. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych zwróci Inspektorowi nadzoru inwestorskiego poprawiony według wskazówek Inspektora protokół częściowy, który uzyskawszy akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie podstawą do wystawienia faktur częściowych zgodnie z zapisami §16 ust. 5 umowy.
- e. Terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy.

##### **3) Odbiór robót budowlanych**

- a. Odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych

zamówieniem.

- b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację określoną w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentację z inspekcji telewizyjnej.
- c. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych i zakończy je podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych z wadami lub bez. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia.
- e. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
- f. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia ww. wad – Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- g. Po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi rozruch pompowni ścieków.

#### **4) Odbiór końcowy**

- a. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, w tym po uzyskaniu prawomocnego zgłoszenia o zakończeniu robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, wynikającej ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru robót budowlanych, oraz w dokumentacji z przeprowadzonego rozruchu pompowni ścieków.
- b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, dokumentację potwierdzającą usunięcie wad z protokołu odbioru robót budowlanych wraz z protokołami docelowego odtworzenia terenu oraz dokumentację z przeprowadzonego rozruchu pompowni ścieków nie zawierającą wad.
- c. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, który zakończy podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez wad lub z wadami, jeżeli podczas odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- d. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady.
- e. Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- f. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego nie zawierający wad.

- 3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem uzyskania prawomocnej decyzji zgłoszenia robót budowlanych, zezwalającej na rozpoczęcie prac, nastąpi automatyczne nabycie przez Zamawiającego własności przedmiotu umowy w postaci dokumentacji projektowej dla przedmiotowej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Akinsa w Łomiankach oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego nastąpi automatyczne nabycie przez Zamawiającego własności przedmiotu umowy w postaci dokumentacji powykonawczej dla całości przedmiotu umowy, tj. przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do wszelkiej dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowej umowy.
2. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji (projektu) oraz dokumentacji powykonawczej na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji pozostających w związku z inwestycją, tj:
  - a) korzystania z dokumentacji lub jej części, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego „Zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Akinsa w Łomiankach” w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;
  - b) rozporządzania dokumentacją lub jej częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia dotyczącego „Zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Akinsa w Łomiankach”;
  - c) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem;
  - d) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w przedsięwzięciem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
  - e) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
3. Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w przedsięwzięciem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dokumentacji, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dokumentacji w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dokumentacji oraz jego rzetelnego wykorzystania.
5. Z chwilą, o której mowa w ust. 1, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania bez ograniczeń terytorialnych praw zależnych, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe, jak również nabywa prawo do dokonywania koniecznych zmian, dostosowań i przeróbek, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub jakichkolwiek innych.



**§ 15.**  
**[wynagrodzenie]**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z zapisami Zaproszenia do złożenia oferty oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotą:

..... zł netto

(słownie: .....)

plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł

(słownie: .....)

..... zł brutto

(Słownie: .....)

w tym:

**Wykonanie i uzgodnienie kompletnej dokumentacji projektowej dla sieci wodociągowej oferujemy za cenę:**

..... zł netto

plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł

..... zł brutto

**Wykonanie i uzgodnienie kompletnej dokumentacji projektowej dla sieci kanalizacji sanitarnej oferujemy za cenę:**

..... zł netto

plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł

..... zł brutto

**Wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy sieci wodociągowej oferujemy za cenę:**

..... zł netto

plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł

..... zł brutto





**Wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej oferujemy za cenę:**

..... zł netto

**plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł**

..... zł brutto

2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktur.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami, dostawami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przygotowania przedmiotu umowy do wystąpienia o decyzję pozwolenia na użytkowanie.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wykonanie i zatwierdzenie dokumentacji dotyczącej czasowej organizacji ruchu na czas budowy.
5. Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 1 Umowy przekazuje Zamawiającemu w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji zgodnie z zapisami § 14.
6. Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 1 Umowy zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.

**§ 16.**

**[rozliczenie przedmiotu umowy]**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi za wykonane poszczególne elementy umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy.
3. Wartość prac projektowych nie może przekroczyć 4 % wartości robót budowlanych.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową.
5. Podstawą do wystawiania faktur częściowych jest zaakceptowany (podpisany) przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego protokół odbioru częściowego.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
7. Do każdej faktury Wykonawca załącza 2 egz. decyzji o zajęciu pasa drogowego w celu wykonywania robót budowlanych potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Na fakturze należy wyszczególnić (ująć w oddzielnej pozycji) koszty odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur, zarówno częściowych jak i końcowej w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 17.**

**[kary umowne]**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.

2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady określonych w Protokole stwierdzenia i usunięcia wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień przerwy;
  - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - e) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - f) za realizowanie umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, do zaprzestania naruszeń warunków umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od całkowitej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §15 ust.1 niniejszej umowy i/lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

## **§ 18.**

### **[wady]**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego lub odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
  - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy

- niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
- c. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
  - d. o kwalifikowaniu wad określonych w ustępie niniejszym rozstrzyga inspektor nadzoru inwestorskiego (przedstawiciel zamawiającego).
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
  3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### **§ 19.**

#### **[rękojnia za wady]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy) od daty podpisania protokołu końcowego.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia bądź niezwłocznie, jeżeli będzie wymagała tego wykryta wada.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia bądź niezwłocznie, jeżeli wada będzie uniemożliwiała prawidłową eksploatację przedmiotu umowy (np. m.in. awaria).
5. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Strony ustalają 1 raz w roku przegląd techniczny. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd techniczny odbywa się na koszt Wykonawcy.
8. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1.

### **§ 20.**

#### **[roboty zamienne oraz rezygnacja z części robót]**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z zakresu części robót i wykonywania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa powyżej, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:
  - a) nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą zamówieniami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych,
  - b) powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału),
  - c) wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany Umowy dotyczącej sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w sytuacji konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, w mniejszym niż przewidywanym zakresie spowodowanym np.: sprzeciwem, brakiem wyrażenia zgody lub cofnięciem zgody właścicieli działek, na których zaplanowana jest inwestycja na każdym etapie jej realizacji lub wystąpieniem innych okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć na etapie przed podpisaniem umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
5. Wniosek, o zmianę zakresu robót zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się, o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. W takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu propozycji wyceny robót zmniejszających zakres przedmiotu zamówienia w oparciu o stawki przedstawione w tabeli elementów scalonych i ceny rynkowe.
7. Po otrzymaniu przez Zamawiającego propozycji wyceny robót zmniejszających zakres przedmiotu zamówienia Inspektor nadzoru inwestorskiego (przedstawiciel zamawiającego) jest uprawniony do kontroli poprawności dokonanej wyceny.
8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji wyceny robót Inspektor nadzoru inwestorskiego (przedstawiciel zamawiającego) akceptuje propozycję wyceny robót bądź wprowadza w niej stosowne zmiany, jeśli ta nie odpowiada stawkom, o których mowa w ust. 6
9. Wprowadzone przez Inspektora nadzoru (przedstawiciela zamawiającego) zmiany są ostateczne i wiążące.
10. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji wyceny robót zaopiniowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (przedstawiciel zamawiającego), Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie podpisania aneksu do Umowy.

## **§ 21.**

### **[odstąpienie od umowy]**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 14 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczony zostanie terminy zakończenia niniejszej umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
    - f) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 18 ust.1 lit. b
    - g) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
    - h) w przypadku wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia go Zamawiającemu i uzyskania zgody Zamawiającego,
    - i) w przypadku wniesienia zastrzeżeń, o których mowa w § 12 ust. 3 i nie zastosowania się do nich w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - j) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z

- przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
    - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
  2. Odstąpienia, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 1 lit. d-j) mają skutki na przyszłość.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
  4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę,
    - b) Wykonawca w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
    - e) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,
    - f) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 22.**  
**[zmiana umowy]**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
  - a) Wprowadzenie do przedmiotu umowy (zamówienia) i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409).
  - b) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 niniejszej umowy, jest możliwa w przypadku zaistnienia zmian zagospodarowania przestrzennego działek - posesji będących w zasięgu przedmiotowej sieci, w wyniku których nastąpi konieczność wprowadzenia nieistotnej zmiany w projekcie, polegającej np. na zmianie trasy przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
  - c) Zawieszenie terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - a. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie



potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

- b. Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, np.: przyczyny techniczne tj. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami lub inne okoliczności. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- c. w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy (wyłączenie z projektowania niektórych odcinków, części ulicy lub w innym zakresie) lub w sytuacji, gdy dalsza realizacja umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo. W takiej sytuacji nastąpi zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie a strony umowy w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy zakres przedmiotu umowy, termin wykonania przedmiotu umowy oraz ustalą wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy i zasady płatności tego wynagrodzenia.
- d. W przypadku utrudnień, przedłużającej się procedury lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej. W takiej sytuacji nastąpi zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
- e. w przypadku odmowy udostępnienia przez właścicieli posesji, dróg prywatnych do celów realizacji inwestycji lub w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczeń od właścicieli nieruchomości uzgadniających lokalizację trasy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej lub przyłączy czy przykanalików, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie stwierdzające odmowę udostępnienia posesji lub niemożność uzyskania oświadczenia od właścicieli nieruchomości. Do oświadczenia Wykonawca dołączy dokumentację potwierdzającą odmowę udostępnienia posesji lub brak możliwości uzyskania zgód. Wówczas Zamawiający wskaże Wykonawcy procedurę kolejnych działań, umożliwiających realizację przedmiotu umowy. W takiej sytuacji może nastąpić np. zawieszenie terminu realizacji przedmiotu umowy do czasu ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie lub do czasu rozwiązania sporu z właścicielem posesji, drogi (pozytywnego bądź negatywnego) lub zostaną podjęte inne czynności (decyzje) a strony umowy w postaci aneksu ustalą nowy termin zakończenia inwestycji;
- d) W przypadku problemów realizacji umowy, uniemożliwiających realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i/lub terminami jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynikną jakiegokolwiek problemy, których zaistnienie będzie sprowadzało się do sytuacji, gdzie realizacja przedmiotu umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo, Zamawiający będzie

uprawniony do zmiany umowy w zakresie umożliwiającym jej prawidłową realizację np. zmiana technologii, wyłączenie z zakresu przedmiotu umowy określonego elementu, odcinka sieci lub w innym zakresie, które może doprowadzić do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy a tym samym do zmniejszenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odstąpienie od umowy w zakresie, który powoduje nieracjonalność jej dalszego wykonywania z różnych przyczyn w tym: technicznych, organizacyjnych lub finansowych itp. Zmiana powyższa będzie możliwa w sytuacji, której strony nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a dalsza realizacja umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo.

- e) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian, np. zmiana wynagrodzenia.
  - f) W przypadku wprowadzenia przez producenta sprzętu lub Wykonawcę nowego produktu, sprzętu, urządzenia, usługi odpowiadających sprzętowi, urządzeniu lub usłudze objętej przedmiotem Umowy, lub wprowadzenie poprawek (update/patch etc),
  - g) W przypadku zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. W takiej sytuacji może nastąpić zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jeżeli zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, będą miały wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. Wówczas strony w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy termin zakończenia inwestycji.
  - h) W przypadku problemów realizacji umowy z uwagi na inne projekty/umowy, uniemożliwiające realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie terminami jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo,
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. a) - zmiana będzie możliwa w przypadku jej akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne/zaniechane niezbędne do wykonania, nie nastąpi zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu rozliczenia ryczałtowego. Wynikłe roboty zamienne/zaniechane Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 umowy.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt. b) będzie możliwa w przypadku złożenia przez Właściciela posesji pisemnego wniosku do Zamawiającego dot. zmiany trasy budowanego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego. Wniosek wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt. b) umowy, strony ustalą nowy termin realizacji przedmiotu umowy w formie pisemnego aneksu do umowy.
5. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 2 pkt. c) strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie uwzględniał czas (termin) w jakim wykonawca jest w stanie wznowić i wykonać roboty budowlane, które zostały zawieszone z powodu trwania niniejszych okoliczności mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót związanych z przedmiotem zamówienia. Fakt ustania okoliczności, musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego (przedstawiciela zamawiającego).
6. Zmiany o których mowa w ust. 2 pkt. d) umowy będą możliwe w sytuacjach, których strony nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a dalsza realizacja umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo. W takiej sytuacji Inspektor Nadzoru

Inwestorskiego określi zakres zmiany oraz dokona wyceny robót zmniejszających zakres przedmiotu zamówienia w oparciu o ceny rynkowe (cenniki). Zmiana umowy w tym zakresie wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. f) umowy strony umowy mogą ustalić nowy termin wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wprowadzone zmiany mają wpływ na termin realizacji przedmiot umowy lub dokonać zmiany w przedmiocie umowy uaktualniając część przedmiotu umowy adekwatnie do wprowadzonych zmian.
8. W przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt. g) umowy może nastąpić zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jeżeli zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, będą miały wpływ na zakres i termin prac Wykonawcy lub termin Odbioru. Wówczas strony w drodze pisemnego aneksu do umowy ustalą nowy termin zakończenia inwestycji.
9. W sytuacji o której mowa w ust. 2 pkt. i) strony umowy w drodze aneksu do umowy ustalą nowy termin realizacji przedmiotu umowy uwzględniając czas niezbędny do zakończenia innych projektów/umów, które uniemożliwiały lub ograniczały realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i terminami.
10. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 11
11. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
  - a) zmiana na stanowisku kierownika budowy,
  - b) zmiana na stanowisku koordynatora umowy,
  - c) zmiana konta bankowego Wykonawcy,
  - d) zmiana adresu Wykonawcy.

### **§ 23.**

#### **[Nadzór autorski]**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. Projektant, nadzór autorski będzie świadczył zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290), który polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego, a zwłaszcza w zakresie obejmującym:
  - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - b) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
  - c) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - d) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji.
  - e) dokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
    - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,



- rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
- wpisy do dziennika budowy,
- protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Projektanta.

**§ 24.**

**[Prawa osób trzecich]**

1. Wykonawca oświadcza, iż dostarczana przez niego dokumentacja projektowa jest wolna są od jakichkolwiek wad prawnych, a jej rozpowszechnianie nie narusza prawem chronionych dóbr osób trzecich, wynikających w szczególności z patentów, znaków towarowych, wzorów przemysłowych, praw autorskich.
2. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Wykonawcy lub Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw, o których mowa w ust. 1, wyłącznie zobowiązanym do realizacji tych roszczeń jest Wykonawca, który zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności i zobowiązań w tym zakresie.

**§ 25.**

**[Cesja]**

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać stosownego odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 26.**

**[spór]**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 27.**

**[inne przepisy]**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, . Prawo budowlane.

**§ 28.**

**[egzemplarze umowy]**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**PODPISANO**



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:**

1. Formularz ofertowy Wykonawcy
2. KRS Wykonawcy/ wypis z CEIDG
3. Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....